

# Aire Nouvelle de ENGIE Solutions

S'engager pour construire la ville durable de demain





# Aire Nouvelle

L'offre de de promotion et d'aménagement  
d'ENGIE Solutions

Aire Nouvelle, l'offre de promotion immobilière et d'aménagement d'ENGIE Solutions incarne la volonté du Groupe de construire de manière plus durable, plus respectueuse de la planète et du bien-être des citoyens.

Aire Nouvelle met l'**Excellence Environnementale** au cœur des projets immobiliers et urbains:

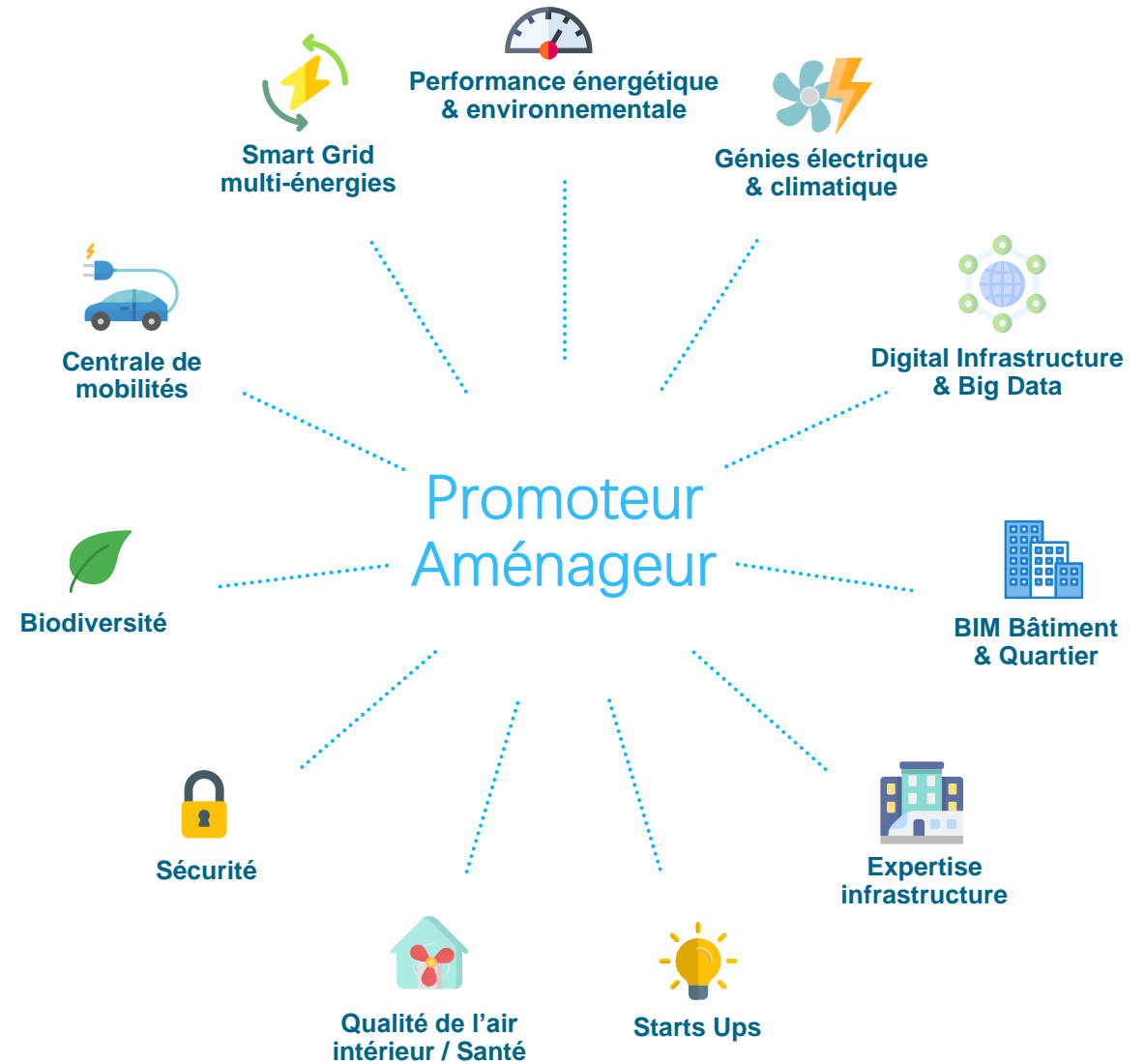
moins carbonés, économes en énergie, producteurs d'énergies renouvelables, développant les mobilités vertes, et favorisant la biodiversité.



Projet Borderouge - Toulouse



# Une expertise environnementale globale

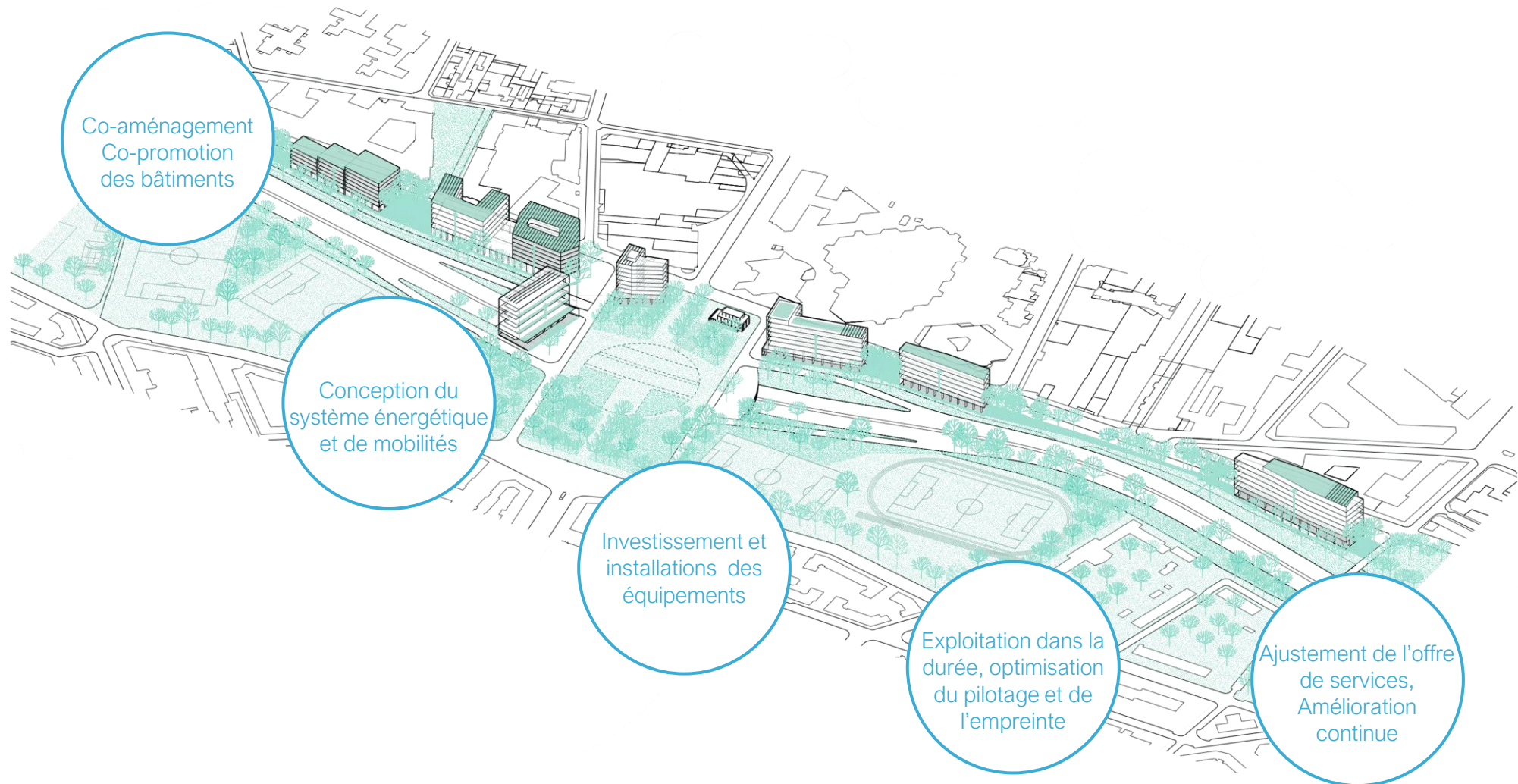




# ENGIE – Aménageur, Promoteur, Exploitant

## Un engagement dans la durée

Des savoir faire qui permettent de jouer un rôle déterminant à chaque étape du projet



# Les Lumières Pleyel

Au cœur du territoire de la Culture et de la Création

## Localisation :

Saint-Denis

## Programmation :

170 000m<sup>2</sup> mixte de bureaux, logements libres, logements sociaux, équipements culturels, sportifs, commerces, hôtel, et autres activités

## Equipe :

Sogelym Dixence (mandataire), Crédit Agricole Immobilier, ENGIE Solutions, Europequipements, NFU, Snohetta, Atelier 2 3 4, Baumschlager Eberle, Chaix et Morel Associés, Mars Architectes, Maud Caubet Architectes, Moreau Kusunoki Arch

## Date de livraison (prévisionnelle) :

2022 - 2028



# ➤ Saint-Denis – Les Lumières Pleyel

Une économie énergétique locale partagée



LES  
LUMIÈRES  
PLEYEL



# Renaissance du Palais du Commerce

Une réhabilitation énergétique exemplaire et une extension contemporaine BePos

## Localisation :

Rennes

## Programmation :

17 000m<sup>2</sup> dont 5000m<sup>2</sup> d'extension contemporaine accueillant des commerces, un programme hôtelier, une offre de restauration, équipements sportifs, salles d'expositions

## Equipe :

FREY ( mandataire), ENGIE Solutions, MVRDV, Bernard Desmoulin Architecte

## Stratégie environnementale :

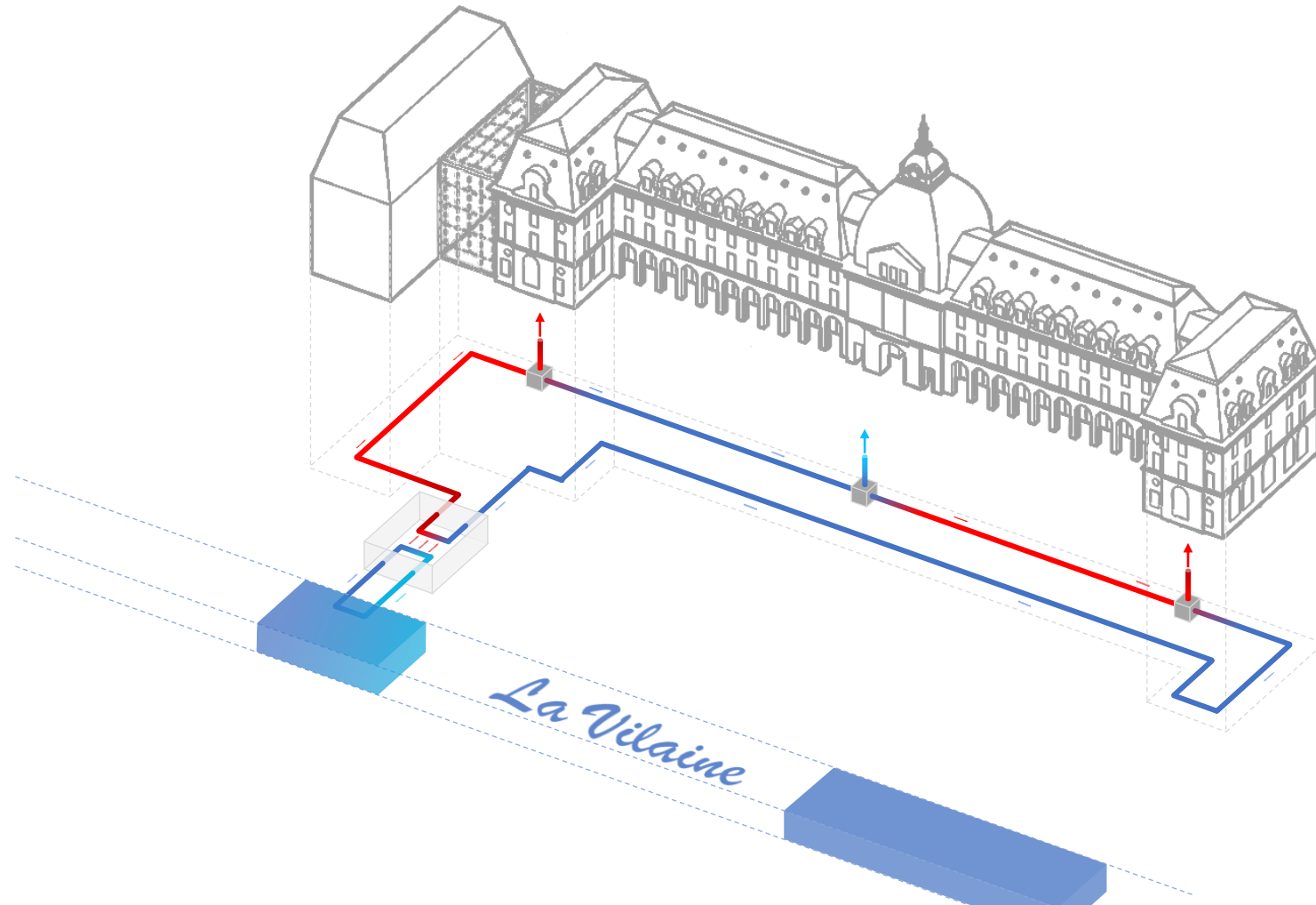
Conception bioclimatique favorisant les modes passifs pour l'extension, récupération de chaleur sur eaux usées, production locale de chaud et de froid par aquathermie sur la Vilaine

## Date de livraison (prévisionnelle) :

2023

# > Rennes – Palais du Commerce

Une boucle tempérée basée sur un système d'aquathermie valorisant l'énergie thermique du fleuve





# Porte de Montreuil

The Collective For Climate : un projet immobilier  
Zéro Carbone pour une ville frugale et désirable

## Localisation :

Paris

## Programmation :

55 000 m<sup>2</sup> mixte comprenant des bureaux 100% réversibles en logements, du co-living, un espace modulaire d'activités artisanales, commerces, hôtellerie, restauration, et espaces culturels & de divertissement

## Equipe :

Nexity (Mandataire), ENGIE Solutions, Crédit Agricole Immobilier, Atelier Georges, Tatiana Bilbao, Serie Architectes, Bond Society, INGEROP, ZEFCO (conseil environnemental), Museum National d'Histoire Naturelle (conseil biodiversité)

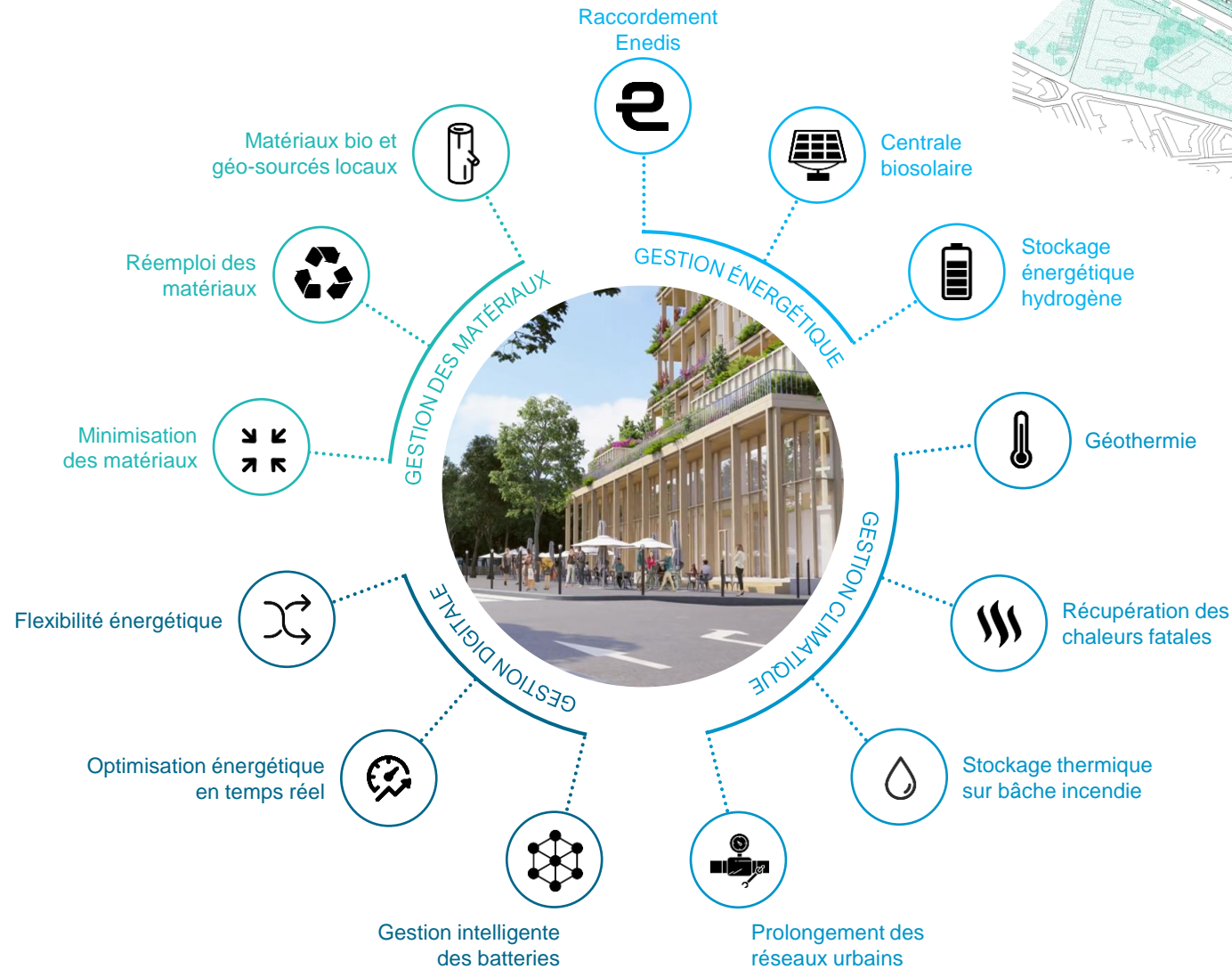
## Date de livraison (prévisionnelle) :

2023-2027



# > Paris – Porte de Montreuil

Un mix énergétique local et résilient



The **Collective**  
for **Climate**

